

CỤC QUẢN LÝ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH CAO BẰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 22/TB-THADS-KV2

Quảng Uyên, ngày 28 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

**Về việc không có người tham gia đấu giá tài sản, trả giá
Hoặc bán đấu giá không thành (lần 3)**

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ điểm a, khoản 1 Điều 52 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Hòa (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2), tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Hòa (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2), tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành (lần 3) số 95.2/CV-OCĐATP ngày 23 tháng 10 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh OCD An Thuận Phát.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 thông báo cho:

Người được thi hành án:

Ngân hàng Thương mại cổ phần Bưu điện Liên Việt (nay là Ngân hàng Thương mại Cổ phần Lộc phát Việt Nam theo Quyết định số 423/QĐ-TTGSNH2 ngày 15/7/2024 của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam về việc sửa đổi nội dung tên ngân hàng tại Giấy phép thành lập và hoạt động của Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt – Viết tắt là LPBank), địa chỉ trụ sở chính: Tòa nhà LPBank ToWer, số 210 Trần Quang Khải, Quận Hoàn Kiếm, Hà Nội. Người đại diện theo pháp luật: Ông Hồ Nam Tiến; Chức danh: Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lương Trung Hiếu, Chức danh: Giám đốc ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt (nay là Ngân hàng Thương mại Cổ phần Lộc phát Việt Nam) chi nhánh Cao Bằng – Phòng giao dịch Quảng Uyên.

Địa chỉ: Phố Hồng Thái Mới, thị trấn Quảng Uyên, huyện Quảng Hòa (Nay là Phố Hồng Thái Mới, xã Quảng Uyên), tỉnh Cao Bằng.

Người phải thi hành án: Bà Đàm Thị Hòa, Hộ khẩu thường trú hiện nay: Tổ 4, phường Sông Bằng, thành phố Cao Bằng (Nay là Tổ 04 Sông Bằng), phường Nùng Chí Cao), tỉnh Cao Bằng; Địa chỉ nơi có tài sản: Phố Hòa Trung, thị trấn Quảng Uyên, huyện Quảng Hòa (Nay là Phố Hòa Trung, xã Quảng Uyên), tỉnh Cao Bằng.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Hoàng Thị Diễm, ông Đàm Văn Sìn, địa chỉ: Phố Hòa Trung, thị trấn Quảng Uyên, huyện Quảng Hòa (Nay là Phố Hòa Trung, xã Quảng Uyên), tỉnh Cao Bằng.

Nội dung: Tài sản đã kê biên là toàn bộ Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 240, tờ bản đồ số 12, diện tích 98 m², địa chỉ: Phố Hòa Trung, thị trấn Quảng Uyên, huyện Quảng Hòa, tỉnh Cao Bằng. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 960920, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CH02933 do Ủy ban nhân dân huyện Quảng Uyên (nay là UBND huyện Quảng Hòa) cấp ngày 18/6/2014 cho bà Đàm Thị Hòa.

- Tài sản gắn liền với đất: 01 (một) ngôi nhà xây 03 (ba tầng), diện tích sàn tầng 1: 77,5m², diện tích sàn tầng 2: 77,5m², diện tích sàn tầng 3: 48,25m², diện tích sân sân thượng (sân phơi): 14,625m², tổng diện tích sàn 217,875 m², loại nhà xây kiên cố, kết cấu khung bê tông cốt thép chịu lực, các tầng và sân mái bê tông cốt thép, mái lợp tôn thường, nền lát gạch ceramic, bể tự hoại và vệ sinh tầng 01 + 02, cầu thang lan can bằng gỗ.

- Địa chỉ: Phố Hòa Trung, thị trấn Quảng Uyên, huyện Quảng Hòa (Nay là Phố Hòa Trung, xã Quảng Uyên), tỉnh Cao Bằng.

Công ty Đấu giá Hợp danh OCD An Thuận Phát và Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – tỉnh Cao Bằng đã thông báo bán đấu giá tài sản (lần 2) với giá khởi điểm là **1.773.752.410,đ** (*Một tỷ, bảy trwm bảy mươi ba triệu, bảy trăm năm mươi hai nghìn bốn trăm mười đồng*).

Quá trình triển khai, đã thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết, đã thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng và thực hiện việc niêm yết thông báo đấu giá tài sản theo đúng quy định của pháp luật, tuy nhiên hết thời hạn thông báo mà không có khách hàng nào đăng ký tham gia đấu giá. Ngày 23 tháng 10 năm 2025, Công ty đấu giá hợp danh OCD An Thuận Phát có Thông báo về việc bán đấu giá không thành tài sản đấu giá số 95.2/CV-OCĐATP, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Tỉnh Cao Bằng thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết việc bán đấu giá lần thứ 3 là **không thành** do không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản. Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Tỉnh Cao Bằng sẽ tiếp tục ra quyết định giảm giá tài sản để bán đấu giá tài sản theo quy định.

Vậy, thông báo để Ngân hàng Thương mại Cổ phần Lộc phát Việt Nam, Chi nhánh Cao Bằng – Phòng giao dịch Quảng Uyên, bà Đàm Thị Hòa (người phải thi hành án) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 2;
- UBND xã Quảng Uyên;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Cao Bằng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đinh Bộ Lĩnh